

Série 232
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2019

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------------|--------|
| Tipo Série | Sênior | |
| Codigo Cetip | 12L0033171 | |
| Codigo Isin | BRBSCSRI7Q0 | |
| Data da Emissão | 09/01/2013 | |
| Data de Vencimento | 12/11/2027 | |
| Vencimento (meses) | 181 | |
| Indexador | IGPM Anual | |
| Periodicidade Indexador | mensal | |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | |
| Agência de Rating | SR Rating | |
| Rating na Emissão | AA | |
| Quantidade | 125 | |
| P.U. | R\$ 301.546 | |
| Valor da Emissão | R\$ 37.693.264 | |
| Juros | 6,0000% | |
| Periodicidade Amortização | mensal | |
| Data da Primeira Amortização | 15/02/2013 | |
| Forma de amortização | Fixo | |
| % Subordinação | 100% | |
| Cedente | Maxxima Aurora Negócios Imobiliários | |
| Tipo de Segmento | Industrial | |
| Tipo de Contrato | Locação | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 476 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | - | |
| Dados em 31/5/2019 | | |
| Duration (CRI) | 4,00 | |
| Rating Atual | AA | |
| LTV (médio ponderado) | - | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | - | |
| % Subordinação atual | 100% | |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 293.022,05 | |
| Atualização monetária | R\$ 0,00 | |
| Saldo Corrigido | R\$ 293.022,05 | |
| Amortização Unitário | R\$ 2.264,40 | |
| Saldo Final | R\$ 290.757,65 | |
| Juros Unitário | R\$ 1.358,22 | |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 37.159.735,00 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | R\$ 0,00 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 37.097.480,58 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 443.281,99 | |
| BNDU | R\$ 0,00 | |
| Excedente / (Falta) | R\$ 381.027,57 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| LTV (médio ponderado) | R\$ 5.016,42 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 452.691,79 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 452.827,11 | |
| Despesas | R\$ 0,00 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 0,00 | |
| Saldo Final | R\$ 4.881,10 | |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 0,00% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 0,00% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,00% | > 7% |
| Pulverização | 0,00% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.