

Série 262 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11J0012951	
Código Isin	BRBSCSRI6T6	
Data da Emissão	20/10/2011	
Data de Vencimento	20/10/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	A-	
Quantidade	11	
P.U.	R\$ 321.987	
Valor da Emissão	R\$ 3.541.858	
Juros	44,8125%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/12/2014	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	2,04	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	44,5%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 9.141.820,25	
Atualização monetária	-R\$ 496,57	
Saldo Corrigido	R\$ 9.141.323,69	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 9.427.783,30	
Juros Unitário	R\$ 53.189,50	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 105.106.283,80	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.254.205,54	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 178.840,72	
BNDU	R\$ 1.307.740,07	
Excedente / (Falta)	-R\$ 95.365.497,47	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 212.292,97	
A - Valores recebidos	R\$ 211.942,09	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 45.537,51	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 257.479,60	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 257.479,60	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 413.593,74	
Entradas / Recebimentos	R\$ 216.275,41	
Pagamentos CRIs	-R\$ 585.084,52	
Despesas	-R\$ 60.319,87	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 17.660,07	
Saldo Final	R\$ 2.124,83	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.254.205,54	47
b - Sdo. dev. em dia	2.651.030,00	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.664.625,98	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.141.389,51	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	274.763,16	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.522.396,89	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	6,41%	> 7%
Atraso 360 dias	6,41%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		