

Série 181
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSRI4FO	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	2,49	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	45,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 3.748.218,47	
Atualização monetária	R\$ 25.303,31	
Saldo Corrigido	R\$ 3.773.521,77	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 3.862.161,43	
Juros Unitário	R\$ 7.609,10	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 81.817.224,77	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.379.618,31	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 733.785,50	
BNDU	R\$ 5.344.987,68	
Excedente / (Falta)	-R\$ 66.358.833,28	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 174.401,35	
A - Valores recebidos	R\$ 83.537,87	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 54.847,32	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 138.385,19	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 138.385,19	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 16.491,46	
Entradas / Recebimentos	R\$ 221.567,89	
Pagamentos CRIs	-R\$ 159.791,03	
Despesas	-R\$ 26.562,02	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 45.893,08	
Saldo Final	R\$ 5.813,22	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.379.618,31	57
b - Sdo. dev. em dia	2.521.392,83	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.185.043,05	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.302.615,83	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	622.576,94	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.747.989,66	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.