

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300,139	R\$ 366,836,31
Valor da Emissão	R\$ 9.904,580	R\$ 1.100.508,93
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2023		
Duration (CRI)	4,11	2,38
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		49,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 42.271,26	R\$ 6.711.823,58
Atualização monetária	249,40	39.599,76
Saldo Corrigido	R\$ 42.520,66	R\$ 6.751.423,34
Amortização Unitário	R\$ 1.483,20	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 41.037,46	R\$ 6.906.480,19
Juros Unitário	R\$ 302,96	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.365.858,84
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 21.087.503,96
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.587.469,45
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 150.574,94
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 75.604,40
BNDU		R\$ 50.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 19.588.925,34
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 65.035,10
A - Valores recebidos		R\$ 39.349,11
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 7.799,12
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 47.148,23
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 47.148,23
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 39.837,26
Entradas / Recebimentos		R\$ 105.886,67
Pagamentos CRIs		-R\$ 58.943,23
Despesas		-R\$ 5.558,84
Transferências / Devoluções		-R\$ 63.675,85
(Aplicações) / Resgates		R\$ 15.000,00
Saldo Final		R\$ 32.546,01
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.587.469,45	11
b - Sdo. dev. em dia	449.951,62	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	154.735,40	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	96.811,44	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.885.970,99	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	150.574,94	1
b - Sdo. dev. em dia	150.574,94	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,46%	> 7%
Atraso 360 dias	6,19%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		