

Série 194 E 195		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/03/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2019		
Duration (CRI)	3,60	1,95
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	43,7%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	53%	47%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 96.237,22	R\$ 751.946,38
Atualização monetária	851,3908202	6652,314097
Saldo Corrigido	R\$ 97.088,62	R\$ 758.598,69
Amortização Unitário	R\$ 1.221,47	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 95.867,14	R\$ 780.392,23
Juros Unitário	R\$ 632,21	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.301.887,56	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.595.052,75	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.509.276,06	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 449.006,15	
BNDU	R\$ 118.220,22	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.820.437,88	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 81.370,87	
A - Valores recebidos	R\$ 54.715,86	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 5.071,59	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 59.787,45	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 59.787,45	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 30.551,64	
Entradas / Recebimentos	R\$ 61.247,30	
Pagamentos CRIs	-R\$ 120.489,96	
Despesas	-R\$ 6.286,66	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 43.796,95	
Saldo Final	R\$ 8.819,27	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.509.276,06	32
b - Sdo. dev. em dia	2.157.005,20	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	158.416,84	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	295.199,35	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.898.654,67	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,37%	> 7%
Atraso 360 dias	5,37%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		