

Série 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		11L0019395
Código Isin		BRBSCSRI772
Data da Emissão		20/12/2011
Data de Vencimento		20/11/2041
Vencimento (meses)		364
Indexador		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		9
P.U.		R\$ 328.956
Valor da Emissão		R\$ 2.960.605
Juros		45,7258%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/07/2012
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		100%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/10/2024		
Duration (CRI)		2,05
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		72,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 51.747.253,15
Atualização monetária		R\$ 322.385,39
Saldo Corrigido		R\$ 52.069.638,53
Amortização Unitario		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 53.729.475,39
Juros Unitário		R\$ 13.566,78
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 491.694.668,09
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 9.610.243,02
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 59.004,28
BNDU		R\$ 763.281,35
Excedente / (Falta)		-R\$ 481.262.139,44
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 226.999,57
A - Valores recebidos		R\$ 9.200,81
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 5.196,28
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 14.397,09
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 14.397,09
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.167,84
Entradas / Recebimentos		R\$ 17.068,32
Pagamentos CRIs		-R\$ 122.101,06
Despesas		-R\$ 11.257,43
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 121.060,34
Saldo Final		R\$ 7.938,01
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.610.243,02	22
b - Sdo. dev. em dia	558.248,03	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	330.323,91	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	68.290,27	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	114.376,18	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.539.004,63	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		