

Série 89 E 90		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269	BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2019		
Duration (CRI)	3,82	3,76
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	50,3%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	82%	18%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 189.330,72	R\$ 498.731,07
Atualização monetária	-1262,637251	-3326,012948
Saldo Corrigido	R\$ 188.068,08	R\$ 495.405,05
Amortização Unitário	R\$ 1.009,73	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 187.058,35	R\$ 500.105,85
Juros Unitário	R\$ 1.695,13	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.700.153,10	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.005.547,86	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.522.068,40	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 82.406,52	
BNDU	R\$ 313.863,55	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.787.362,49	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 43.260,18	
A - Valores recebidos	R\$ 35.323,30	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 10.245,17	
C - Antecipações	R\$ 12.019,92	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 57.588,39	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 57.588,39	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 20.404,24	
Entradas / Recebimentos	R\$ 52.531,66	
Pagamentos CRIs	-R\$ 67.621,50	
Despesas	-R\$ 11.895,70	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 16.565,14	
Saldo Final	R\$ 9.983,84	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.522.068,40	26
b - Sdo. dev. em dia	2.204.236,86	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	70.261,38	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	102.337,79	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	145.232,37	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,25%	> 7%
Atraso 360 dias	0,25%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		