

Série 371 E 372  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	1,95	1,58
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	37,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	67%	33%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.685,53	R\$ 476.205,26
Atualização monetária	-0,960645474	-25,86659218
Saldo Corrigido	R\$ 17.684,57	R\$ 476.179,39
Amortização Unitario	R\$ 376,52	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.308,05	R\$ 484.033,22
Juros Unitário	R\$ 113,78	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.857.389,48	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.917.223,07	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.368.823,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 991.451,15	
BNDU	R\$ 1.300.680,63	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.113.657,43	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 343.749,21	
A - Valores recebidos	R\$ 157.733,92	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 33.074,04	
C - Antecipações	R\$ 10.184,12	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 200.992,08	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 200.992,08	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 22.204,76	
Entradas / Recebimentos	R\$ 529.997,98	
Pagamentos CRIs	-R\$ 221.127,58	
Despesas	-R\$ 6.020,39	
Transferências / Devoluções	-R\$ 24.227,99	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 287.000,00	
Saldo Final	R\$ 13.826,78	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.368.823,34	60
b - Sdo. dev. em dia	4.643.426,88	47
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	710.906,39	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	650.338,50	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.364.151,57	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	95,21%	> 90%
Atraso 180 dias	4,50%	> 7%
Atraso 360 dias	4,50%	> 7%
Pulverização	96%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		