

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2018

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|----------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 15L0676023 | 15L0676026 |
| Código Isin | BRBSCSRI9W4 | BRBSCSRI9X2 |
| Data da Emissão | 15/12/2015 | 15/12/2015 |
| Data de Vencimento | 15/07/2035 | 15/07/2035 |
| Vencimento (meses) | 238 | 238 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | - | - |
| Quantidade | 451 | 8 |
| P.U. | R\$ 50.070 | R\$ 313.631 |
| Valor da Emissão | R\$ 22.581.446 | R\$ 2.509.050 |
| Juros | 8,0000% | 21,6900% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 15/01/2016 | 15/01/2016 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Esriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/10/2018 | | |
| Duration (CRI) | 2,13 | 1,72 |
| Rating Atual | - | - |
| LTV (médio ponderado) | 40,5% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 79% | 21% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 25.571,56 | R\$ 364.276,39 |
| Atualização monetária | 178.9789121 | 2549.621028 |
| Saldo Corrigido | R\$ 25.750,54 | R\$ 366.826,01 |
| Amortização Unitário | R\$ 572,95 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 25.177,59 | R\$ 372.876,22 |
| Juros Unitário | R\$ 165,68 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 11.485.037,26 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 3.032.672,72 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 11.043.285,88 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 1.087.242,70 | |
| BNDU | R\$ 1.305.507,10 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 1.081.674,30 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 305.411,65 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 352.551,13 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 40.793,63 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 393.344,76 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 393.344,76 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 863,96 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 289.965,68 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 333.121,68 | |
| Despesas | -R\$ 19.522,31 | |
| Transferências / Devoluções | -R\$ 44.025,06 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 125.000,00 | |
| Saldo Final | R\$ 19.160,59 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 11.043.285,88 | 67 |
| b - Sdo. dev. em dia | 6.656.282,05 | 49 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 1.077.354,58 | 7 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 1.129.628,50 | 5 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 578.945,72 | 2 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 1.538.257,38 | 4 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 46% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 97,19% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 5,28% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,00% | > 7% |
| Pulverização | 94% | < 100% |
| Disclaimer | | |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.