

Série 219 E 220		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.708
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.953
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	3,02	1,78
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		39,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	41%	59%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 42.362,25	R\$ 585.439,16
Atualização monetária	296,4992935	4097,569988
Saldo Corrigido	R\$ 42.658,75	R\$ 589.536,73
Amortização Unitário	R\$ 1.008,99	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 41.649,76	R\$ 605.578,80
Juros Unitário	R\$ 277,78	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.978.520,38
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.298.781,48
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.481.309,39
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 336.465,17
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.459.527,30
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 86.698,08
A - Valores recebidos		R\$ 90.896,08
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 7.331,78
C - Antecipações		R\$ 234.773,29
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 333.001,15
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 333.001,15
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 9.423,81
Entradas / Recebimentos		R\$ 143.373,49
Pagamentos CRIs		-R\$ 91.360,77
Despesas		-R\$ 15.042,70
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 4.250,16
Saldo Final		R\$ 42.143,67
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.481.309,39	28
b - Sdo. dev. em dia	2.074.206,28	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	81.567,35	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	464.930,67	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	860.605,09	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,78%	> 90%
Atraso 180 dias	2,35%	> 7%
Atraso 360 dias	1,96%	> 7%
Pulverização	89%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		