

Série 366 E 367
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/02/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1510672691	1510672693
Código Isin	BRBSCSRI9R4	BRBSCSRI9S2
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038
Vencimento (meses)	275	275
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	Liberum	Liberum
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.407,56
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668,04
Juros	8,0000%	25,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2024		
Duration (CRI)	2,61	1,88
Rating Atual	AA	-
LTV (médio ponderado)		56,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 36.464,06	R\$ 2.921.341,50
Atualização monetária	269,83	21.617,93
Saldo Corrigido	R\$ 36.733,89	R\$ 2.942.959,42
Amortização Unitário	R\$ 3.635,20	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 33.098,69	R\$ 2.998.196,61
Juros Unitário	R\$ 236,35	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.919.116,11
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 27.145.785,62
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.807.730,38
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 88.273,71
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 667.956,69
BNDU		R\$ 470.400,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 26.030.540,95
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 40.272,39
A - Valores recebidos		R\$ 7.050,22
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 20.947,98
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 27.998,20
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 27.998,20
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 11.715,42
Entradas / Recebimentos		R\$ 29.263,42
Pagamentos CRIs		-R\$ 340.696,77
Despesas		-R\$ 8.768,24
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 315.730,38
Saldo Final		R\$ 7.244,21
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.807.730,38	10
b - Sdo. dev. em dia	140.675,13	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	586.089,55	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.080.965,70	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	88.273,71	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	88.273,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito	152,99%	> 90%
Atraso 180 dias	3,69%	> 7%
Atraso 360 dias	3,69%	> 7%
Pulverização	57%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		