

Série 276 E 277  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2019		
Duration (CRI)	3,71	2,04
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	17,6%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	62%	38%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 58.828,43	R\$ 217.708,78
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 58.828,43	R\$ 217.708,78
Amortização Unitário	R\$ 1.670,18	R\$ 3.510,11
Saldo Final	R\$ 57.158,24	R\$ 214.198,67
Juros Unitário	R\$ 536,07	R\$ 6.272,33
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.523.070,98	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.514.578,90	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.305.235,70	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 276.795,42	
BNDU	R\$ 210.763,72	
Excedente / (Falta)	-R\$ 244.855,04	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 107.492,71	
A - Valores recebidos	R\$ 80.479,64	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 72.012,49	
C - Antecipações	R\$ 121.587,22	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 274.079,35	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 274.079,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 20.473,50	
Entradas / Recebimentos	R\$ 96.438,52	
Pagamentos CRIs	-R\$ 165.552,38	
Despesas	-R\$ 11.191,24	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 76.991,82	
Saldo Final	R\$ 17.160,22	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.305.235,70	7
b - Sdo. dev. em dia	1.453.477,13	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	63.702,79	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	66,59%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	129%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		