

Série 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2022

| Dados de emissão da Série | |
|---|--------------------------------|
| Tipo Série | Única |
| Código Cetip | 11L0019395 |
| Código Isin | BRBSCSRI772 |
| Data da Emissão | 20/12/2011 |
| Data de Vencimento | 20/11/2041 |
| Vencimento (meses) | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - |
| Rating na Emissão | - |
| Quantidade | 9 |
| P.U. | R\$ 328.956 |
| Valor da Emissão | R\$ 2.960.605 |
| Juros | 45,7258% |
| Periodicidade Amortização | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/07/2012 |
| Forma de amortização | Fixo |
| % Subordinação | 100% |
| Cedente | Múltiplo |
| Tipo de Segmento | Híbrido |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 |
| Mercado de Distribuição | Cetip |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Coordenador da Oferta | 0 |
| Regime Fiduciário | Sim |
| Garantias | Alienação Fiduciária |
| Dados em 31/3/2022 | |
| Duration (CRI) | 2,11 |
| Rating Atual | - |
| LTV (médio ponderado) | 62,1% |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata |
| % Subordinação atual | 100% |
| Movimentações/Eventos no mês | |
| Saldo Anterior | R\$ 19.217.967,35 |
| Atualização monetária | R\$ 352.249,71 |
| Saldo Corrigido | R\$ 19.570.217,06 |
| Amortização Unitario | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 20.194.061,74 |
| Juros Unitário | R\$ 4.906,94 |
| Ativo x Passivo | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | R\$ 0,00 |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 184.948.222,20 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 9.024.671,06 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 17.874,32 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 205.111,32 |
| BNDU | R\$ 1.184.039,30 |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 174.516.526,20 |
| Posição de Recebimento | |
| Cobrança do mês | R\$ 116.068,71 |
| A - Valores recebidos | R\$ 58.714,64 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 36.916,59 |
| C - Antecipações | R\$ 62.560,50 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 158.191,73 |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 |
| Total | R\$ 158.191,73 |
| Movimentações em Conta da Série | |
| Saldo Inicial | R\$ 9.655,65 |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 191.492,02 |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 44.162,42 |
| Despesas | -R\$ 12.925,49 |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 44.000,00 |
| Saldo Final | R\$ 100.059,76 |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | |
| | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 9.024.671,06 25 |
| b - Sdo. dev. em dia | 433.500,21 3 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 579.488,34 4 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 74.784,00 1 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 185.286,31 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 115.359,23 1 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 7.636.252,97 15 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - 0 |
| i - Valores a processar | - |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | |
| | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 17.874,32 1 |
| b - Sdo. dev. em dia | - 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 17.874,32 1 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - 0 |
| i - Valores a processar | - |
| Regras do Regime de Pagamento | |
| Aceleração de Pagamento | 25% < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% > 90% |
| Atraso 180 dias | 18,93% > 7% |
| Atraso 360 dias | 17,73% > 7% |
| Pulverização | 0% < 100% |
| Disclaimer | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | |