

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	4,43	4,20
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		37,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	86%	14%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 38.324,17	R\$ 57.501,66
Atualização monetária	-15.57621601	-23.37058375
Saldo Corrigido	R\$ 38.308,60	R\$ 57.478,29
Amortização Unitário	R\$ 435,41	R\$ 595,69
Saldo Final	R\$ 37.873,19	R\$ 56.882,60
Juros Unitário	R\$ 310,29	R\$ 530,65
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.052.346,97
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 515.949,27
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.055.778,37
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 233.586,08
BNDU		R\$ 134.621,09
Excedente / (Falta)		R\$ 1.855.689,30
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 98.003,53
A - Valores recebidos		R\$ 60.236,25
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 20.599,22
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 80.835,47
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 80.835,47
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.383,69
Entradas / Recebimentos		R\$ 89.189,86
Pagamentos CRIs		-R\$ 69.792,45
Despesas		-R\$ 10.913,53
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 9.000,00
Saldo Final		R\$ 2.867,57
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.055.778,37	46
b - Sdo. dev. em dia	3.211.115,76	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	707.913,66	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	663.173,23	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	106.020,31	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	367.555,41	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,71%	> 7%
Atraso 360 dias	0,71%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		