

Série 194 E 195  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/09/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCCRI4Y1	BRBSCCRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2021		
Duration (CRI)	2,96	1,77
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	49,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	27%	73%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 113.863,70	R\$ 2.695.010,81
Atualização monetária	755,70	17.886,44
Saldo Corrigido	R\$ 114.619,39	R\$ 2.712.897,25
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 114.619,39	R\$ 2.790.835,20
Juros Unitário	R\$ 746,36	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.450.580,41	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 19.779.897,17	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.745.875,35	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 284.172,71	
BNDU	R\$ 69.344,80	
Excedente / (Falta)	-R\$ 23.131.084,72	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 51.572,04	
A - Valores recebidos	R\$ 27.248,29	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 4.809,35	
C - Antecipações	R\$ 162.424,57	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 194.482,21	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 194.482,21	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.978,42	
Entradas / Recebimentos	R\$ 192.757,15	
Pagamentos CRIs	-R\$ 48.513,85	
Despesas	-R\$ 8.221,15	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 142.959,20	
Saldo Final	R\$ 4.041,37	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.745.875,35	15
b - Sdo. dev. em dia	981.592,19	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	64.327,89	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.699.955,27	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,03%	> 7%
Atraso 360 dias	5,03%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		