

Série 194 E 195		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	3,66	1,96
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	42,0%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	56%	44%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 103.683,75	R\$ 746.290,20
Atualização monetária	-507.5379825	-3653,133969
Saldo Corrigido	R\$ 103.176,21	R\$ 742.637,07
Amortização Unitário	R\$ 3.302,47	R\$ 24.391,49
Saldo Final	R\$ 99.873,74	R\$ 718.245,58
Juros Unitário	R\$ 671,85	R\$ 21.334,98
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.473.980,86	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.077.891,90	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.796.259,04	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 467.183,94	
BNDU	R\$ 118.220,22	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.170.209,56	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 87.889,57	
A - Valores recebidos	R\$ 65.648,93	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 16.444,21	
C - Antecipações	R\$ 96.048,29	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 178.141,43	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 178.141,43	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.389,58	
Entradas / Recebimentos	R\$ 185.098,36	
Pagamentos CRIs	-R\$ 578.416,90	
Despesas	-R\$ 16.327,52	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 433.870,13	
Saldo Final	R\$ 4.573,74	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.796.259,04	35
b - Sdo. dev. em dia	2.600.481,76	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	166.669,17	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	148.233,73	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.880.874,38	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,31%	> 7%
Atraso 360 dias	5,31%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		