

Série 181 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/07/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10I0020235	
Código Isin	BRBSCSRI4FO	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	2,51	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	48,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 4.727.520,16	
Atualização monetária	R\$ 73.607,73	
Saldo Corrigido	R\$ 4.801.127,90	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 4.913.905,92	
Juros Unitário	R\$ 16.154,58	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 104.889.704,46	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.700.154,17	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 678.880,04	
BNDU	R\$ 5.242.097,27	
Excedente / (Falta)	-R\$ 89.268.572,98	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 149.744,42	
A - Valores recebidos	R\$ 63.444,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 73.788,48	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 137.232,58	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 137.232,58	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.323,67	
Entradas / Recebimentos	R\$ 150.908,17	
Pagamentos CRIs	-R\$ 339.246,14	
Despesas	-R\$ 14.635,99	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 212.945,72	
Saldo Final	R\$ 15.295,43	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.700.154,17	42
b - Sdo. dev. em dia	2.659.025,05	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	438.067,12	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.162.573,61	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	244.252,10	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.196.236,29	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	15,77%	> 7%
Atraso 360 dias	10,68%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		