

Série 246 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/07/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11F0039956	
Código Isin	BRBSCSRI665	
Data da Emissão	20/06/2011	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	355	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	18	
P.U.	R\$ 301.385	
Valor da Emissão	R\$ 5.424.929	
Juros	13,6895%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2018		
Duration (CRI)	3,42	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	55,63%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 483.313,93	
Atualização monetária	R\$ 9.024,60	
Saldo Corrigido	R\$ 492.338,53	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 492.338,53	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.912.280,29	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.056.200,40	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 23.566,75	
BNDU	R\$ 3.169.762,20	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.662.750,94	
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)	R\$ 3.123,94	
Entradas / Recebimentos	R\$ 9.785,42	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 2.342,87	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 1.149,70	
Saldo Final	R\$ 9.416,79	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		