

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2018		
Duration (CRI)	7,38	2,55
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	49,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	15%	85%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 79.470,54	R\$ 4.462.003,01
Atualização monetária	704,0392938	39529,4333
Saldo Corrigido	R\$ 80.174,58	R\$ 4.501.532,44
Amortização Unitário	R\$ 983,14	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 79.191,44	R\$ 4.634.420,18
Juros Unitário	R\$ 515,85	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.248.479,82	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 18.687.736,29	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.747.803,13	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 56.603,22	
BNDU	R\$ 1.056.696,35	
Excedente / (Falta)	-R\$ 15.075.113,41	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 100.590,30	
A - Valores recebidos	R\$ 29.345,83	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 11.691,57	
C - Antecipações	R\$ 9.788,06	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 50.825,46	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 50.825,46	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.925,79	
Entradas / Recebimentos	R\$ 58.894,27	
Pagamentos CRIs	-R\$ 61.458,01	
Despesas	-R\$ 9.565,97	
Transferências / Devoluções	-R\$ 3.064,69	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 21.000,00	
Saldo Final	R\$ 10.731,39	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.747.803,13	27
b - Sdo. dev. em dia	1.834.503,72	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.024.531,29	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	104.880,47	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.783.887,65	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	318.018,27	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	60,08%	> 90%
Atraso 180 dias	6,78%	> 7%
Atraso 360 dias	6,78%	> 7%
Pulverização	135%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.