

Série 258  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		110017007
Código Isin		BRBSCSR16N9
Data da Emissão		20/09/2011
Data de Vencimento		20/08/2041
Vencimento (meses)		364
Indexador		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		4
P.U.		R\$ 353.144
Valor da Emissão		R\$ 1.412.577
Juros		46,3348%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/11/2011
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/7/2024		
Duration (CRI)		2,15
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		70,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 88.156.734,43
Atualização monetária		R\$ 717.595,82
Saldo Corrigido		R\$ 88.874.330,25
Amortização Unitario		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 91.739.276,16
Juros Unitário		R\$ 3.349,35
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 371.936.774,13
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.275.588,06
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 156.494,46
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 23.660,71
BNDU		R\$ 564.024,95
Excedente / (Falta)		-R\$ 365.917.005,95
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 60.560,48
A - Valores recebidos		R\$ 4.109,41
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 18.372,42
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 22.481,83
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 22.481,83
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 10.196,92
Entradas / Recebimentos		R\$ 23.122,07
Pagamentos CRIs		-R\$ 13.397,38
Despesas		-R\$ 29.859,40
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 15.100,00
Saldo Final		R\$ 5.162,21
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.275.588,06	11
b - Sdo. dev. em dia	156.164,35	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	992.407,15	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	70.972,65	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.056.043,91	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	156.494,46	1
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	156.494,46	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		