

Série 224 E 225		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2020		
Duration (CRI)	3,19	1,89
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	29,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 16.273,95	R\$ 1.277.431,16
Atualização monetária	446,583795	35054,79652
Saldo Corrigido	R\$ 16.720,54	R\$ 1.312.485,96
Amortização Unitário	R\$ 6.363,19	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 10.357,35	R\$ 1.347.543,10
Juros Unitário	R\$ 108,88	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 410.585,95	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.515.311,36	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.933.738,64	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 159.020,91	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.833.137,76	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 41.581,25	
A - Valores recebidos	R\$ 14.688,65	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 9.507,70	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 24.196,35	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 24.196,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 26.552,61	
Entradas / Recebimentos	R\$ 24.554,08	
Pagamentos CRIs	-R\$ 252.410,56	
Despesas	-R\$ 10.222,63	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 219.106,91	
Saldo Final	R\$ 7.580,41	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.933.738,64	13
b - Sdo. dev. em dia	745.177,39	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	296.557,58	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	750.058,76	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	141.944,91	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	21,06%	> 90%
Atraso 180 dias	0,57%	> 7%
Atraso 360 dias	0,57%	> 7%
Pulverização	326%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		