

Série 181
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10I0020235	
Código Isin	BRBSCSRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P. U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2020		
Duration (CRI)	2,51	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	47,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 4.484.363,07	
Atualização monetária	R\$ 35.977,94	
Saldo Corrigido	R\$ 4.520.341,01	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 4.626.523,38	
Juros Unitário	R\$ 1.814,34	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 98.061.246,91	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.674.188,15	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 765.061,27	
BNDU	R\$ 5.448.760,67	
Excedente / (Falta)	-R\$ 82.173.236,82	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 152.320,97	
A - Valores recebidos	R\$ 48.146,61	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 73.092,34	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 121.238,95	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 121.238,95	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 25.149,87	
Entradas / Recebimentos	R\$ 122.559,72	
Pagamentos CRIs	-R\$ 38.101,12	
Despesas	-R\$ 16.433,89	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 88.673,11	
Saldo Final	R\$ 4.501,47	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.674.188,15	43
b - Sdo. dev. em dia	2.521.089,60	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	457.846,26	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	982.164,62	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	762.484,73	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.950.602,94	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.