

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2023		
Duration (CRI)	-	-
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	57,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 21.761,60	R\$ 64.886.303,45
Atualização monetária	-29,52	-88.031,04
Saldo Corrigido	R\$ 21.732,07	R\$ 64.798.272,40
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 21.732,07	R\$ 66.807.294,11
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 936.479,08	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 270.292.229,55	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.254.595,51	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 22.689,71	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 988.345,86	
BNDU	R\$ 1.053.822,01	
Excedente / (Falta)	-R\$ 262.909.255,54	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 70.672,70	
A - Valores recebidos	R\$ 144.393,89	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 115.781,72	
C - Antecipações	R\$ 112.773,54	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 372.949,15	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 372.949,15	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.822,27	
Entradas / Recebimentos	R\$ 941.669,76	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 28.068,34	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 113.000,00	
Saldo Final	R\$ 803.423,69	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.254.595,51	16
b - Sdo. dev. em dia	1.488.365,91	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	29.130,53	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.737.099,07	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	22.689,71	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	22.689,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	34,13%	> 90%
Atraso 180 dias	13,69%	> 7%
Atraso 360 dias	13,69%	> 7%
Pulverização	244%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.