

Série 240 E 241
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2021		
Duration (CRI)	3,49	1,95
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	42,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 36.067,64	R\$ 7.780.127,55
Atualização monetária	-230,63	-49.748,22
Saldo Corrigido	R\$ 35.837,01	R\$ 7.730.379,33
Amortização Unitário	R\$ 382,97	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 35.454,04	R\$ 7.954.655,58
Juros Unitário	R\$ 250,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.500.852,18
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 32.476.049,43
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.509.324,88
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 116.151,63
BNDU		R\$ 171.709,29
Excedente / (Falta)		-R\$ 30.179.715,81
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 51.592,18
A - Valores recebidos		R\$ 16.814,11
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 9.817,13
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 26.631,24
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 26.631,24
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.269,31
Entradas / Recebimentos		R\$ 75.631,57
Pagamentos CRIs		-R\$ 26.576,67
Despesas		-R\$ 13.793,05
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 35.600,00
Saldo Final		R\$ 2.931,16
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.509.324,88	16
b - Sdo. dev. em dia	1.089.087,72	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	458.375,48	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.961.861,68	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	82,06%	> 90%
Atraso 180 dias	5,84%	> 7%
Atraso 360 dias	5,52%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.