

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	3,47	1,90
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	71%	29%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 140.940,33	R\$ 505.864,19
Atualização monetária	-1522,393498	-5464,187196
Saldo Corrigido	R\$ 139.417,94	R\$ 500.400,01
Amortização Unitário	R\$ 12.465,88	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 126.952,06	R\$ 514.128,39
Juros Unitário	R\$ 810,11	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.317.653,35	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.663.158,26	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.684.910,12	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.441.790,23	
BNDU	R\$ 1.503.012,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.351.099,01	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 227.387,19	
A - Valores recebidos	R\$ 111.575,43	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 107.035,51	
C - Antecipações	R\$ 318.486,23	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 537.097,17	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 537.667,07	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.172,71	
Entradas / Recebimentos	R\$ 451.140,85	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.181.562,93	
Despesas	-R\$ 38.142,88	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.668.222,22	
Saldo Final	R\$ 70.139,27	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.684.910,12	59
b - Sdo. dev. em dia	5.513.125,41	29
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.860.828,14	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.270.245,43	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	388.425,12	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.568.557,58	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	38%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,90%	> 90%
Atraso 180 dias	4,30%	> 7%
Atraso 360 dias	2,50%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		