

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2023		
Duration (CRI)	5,48	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	53,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 76.543,35	R\$ 32.000.727,30
Atualização monetária	162,12	67.777,25
Saldo Corrigido	R\$ 76.705,47	R\$ 32.068.504,55
Amortização Unitário	R\$ 3.876,43	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 72.829,04	R\$ 33.639.224,23
Juros Unitário	R\$ 312,51	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.937.700,48	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 547.316.573,20	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 10.939.122,31	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 146.020,70	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 687.635,60	
BNDU	R\$ 3.834.682,74	
Excedente / (Falta)	-R\$ 542.646.812,33	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 239.067,80	
A - Valores recebidos	R\$ 203.553,82	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 100.056,63	
C - Antecipações	R\$ 10.085,24	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 313.695,69	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 313.695,69	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.152,80	
Entradas / Recebimentos	R\$ 457.409,38	
Pagamentos CRIs	-R\$ 628.339,10	
Despesas	-R\$ 36.753,32	
Transferências / Devoluções	-R\$ 373.462,10	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 603.560,96	
Saldo Final	R\$ 28.568,62	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.939.122,31	22
b - Sdo. dev. em dia	4.258.313,67	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	567.543,18	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	112.712,17	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	1.370.078,90	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.630.474,39	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	146.020,70	2
b - Sdo. dev. em dia	146.020,70	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	102,56%	> 90%
Atraso 180 dias	4,05%	> 7%
Atraso 360 dias	4,05%	> 7%
Pulverização	82%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.