

| Série 253 E 254 | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities | | |
| 29/02/2020 | | |
| Dados de emissão da Série | | |
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11H0020284 | 11H0020280 |
| Código Isin | BRBSCSRI6H1 | BRBSCSRI6I9 |
| Data da Emissão | 20/08/2011 | 20/08/2011 |
| Data de Vencimento | 20/08/2041 | 20/08/2041 |
| Vencimento (meses) | 365 | 365 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | A- | - |
| Quantidade | 79 | 8 |
| P.U. | R\$ 301.855 | R\$ 331.202 |
| Valor da Emissão | R\$ 23.846.569 | R\$ 2.649.619 |
| Juros | 8,2000% | 45,7496% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/10/2011 | 20/10/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 29/2/2020 | | |
| Duration (CRI) | 5,53 | 2,16 |
| Rating Atual | A- | - |
| LTV (médio ponderado) | 47,0% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 8% | 92% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 58.880,94 | R\$ 6.380.223,09 |
| Atualização monetária | 280,8648801 | 30433,96467 |
| Saldo Corrigido | R\$ 59.161,81 | R\$ 6.410.657,05 |
| Amortização Unitário | R\$ 1.220,97 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 57.940,84 | R\$ 6.615.101,19 |
| Juros Unitário | R\$ 389,83 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 4.586.105,78 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 53.432.407,12 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 9.836.544,68 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 228.605,15 | |
| BNDU | R\$ 1.557.445,35 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 46.395.917,72 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 159.003,26 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 43.166,31 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 117.547,04 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 160.713,35 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 322,35 | |
| Total | R\$ 161.035,70 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 4.242,06 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 217.187,95 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 127.252,66 | |
| Despesas | -R\$ 16.693,85 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 60.000,00 | |
| Saldo Final | R\$ 17.483,50 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 9.836.544,68 | 50 |
| b - Sdo. dev. em dia | 3.470.195,64 | 18 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 2.048.235,43 | 13 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 2.518.674,46 | 9 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 239.352,92 | 3 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 1.560.086,23 | 7 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | 38.894,26 | 2 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 27% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 45,49% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 3,59% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 3,29% | > 7% |
| Pulverização | 181% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |