

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.607,99
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.471,91
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2023		
Duration (CRI)	4,93	1,60
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	55,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 4.617,76	R\$ 2.466.195,66
Atualização monetária	23,09	12.330,98
Saldo Corrigido	R\$ 4.640,85	R\$ 2.478.526,64
Amortização Unitário	R\$ 20,53	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 4.620,32	R\$ 2.519.940,25
Juros Unitário	R\$ 29,86	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.376.292,24	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 22.946.522,66	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.898.122,82	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 187.199,99	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 88.879,85	
BNDU	R\$ 405.245,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 20.743.367,06	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 113.102,22	
A - Valores recebidos	R\$ 35.541,88	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 15.672,82	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 51.214,70	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 51.214,70	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.625,96	
Entradas / Recebimentos	R\$ 56.926,43	
Pagamentos CRIs	-R\$ 25.749,14	
Despesas	-R\$ 25.142,09	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 19.000,00	
Saldo Final	R\$ 30.661,16	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.898.122,82	15
b - Sdo. dev. em dia	1.108.895,79	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	54.292,66	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.734.934,37	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	187.199,99	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	187.199,99	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	142,53%	> 90%
Atraso 180 dias	5,26%	> 7%
Atraso 360 dias	5,26%	> 7%
Pulverização	55%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		