

Série 158  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2019

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	10D0009430
Codigo Isin	BRBSCSRI418
Data da Emissão	13/04/2010
Data de Vencimento	13/04/2020
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH
Rating na Emissão	BBB+
Quantidade	40
P.U.	R\$ 1.003.166
Valor da Emissão	R\$ 40.126.658
Juros	10,5000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário e Alienação Fiduciária

Dados em 31/3/2019

Duration (CRI)	0,57
Rating Atual	Retirado - Observação Indefinida
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 188.534,98
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 188.534,98
Amortização Unitario	R\$ 12.750,62
Saldo Final	R\$ 175.784,36
Juros Unitário	R\$ 1.395,15

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.061.539,53
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.062.547,27
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 22.317,35
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 23.325,09

Movimentações em Conta da Série

LTV (médio ponderado)	R\$ 7.037,74
Entradas / Recebimentos	R\$ 742.571,06
Pagamentos CRIs	-R\$ 565.830,71
Despesas	-R\$ 482,31
Transferências / Devoluções	-R\$ 160.978,43
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 22.317,35

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.