

Série 181
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2022

| Dados de emissão da Série | |
|---|--------------------------------|
| Tipo Série | Única |
| Código Cetip | 1010020235 |
| Código Isin | BRBSCSRI4F0 |
| Data da Emissão | 20/09/2010 |
| Data de Vencimento | 20/08/2040 |
| Vencimento (meses) | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - |
| Rating na Emissão | - |
| Quantidade | 21 |
| P.U. | R\$ 303.754 |
| Valor da Emissão | R\$ 6.378.833 |
| Juros | 32,1304% |
| Periodicidade Amortização | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/04/2011 |
| Forma de amortização | Fixo |
| % Subordinação | 100% |
| Cedente | Múltiplo |
| Tipo de Segmento | Híbrido |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 |
| Mercado de Distribuição | Cetip |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Coordenador da Oferta | 0 |
| Regime Fiduciário | Sim |
| Garantias | Alienação Fiduciária |
| Dados em 30/6/2022 | |
| Duration (CRI) | 2,48 |
| Rating Atual | - |
| LTV (médio ponderado) | 51,7% |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata |
| % Subordinação atual | 100% |
| Movimentações/Eventos no mês | |
| Saldo Anterior | R\$ 11.536.274,57 |
| Atualização monetária | R\$ 60.178,58 |
| Saldo Corrigido | R\$ 11.596.453,15 |
| Amortização Unitario | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 11.868.852,71 |
| Juros Unitário | R\$ 3.264,64 |
| Ativo x Passivo | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | R\$ 0,00 |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 251.671.465,78 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 6.909.446,42 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 37.239,51 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 120.406,48 |
| BNDU | R\$ 2.728.675,76 |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 241.875.697,61 |
| Posição de Recebimento | |
| Cobrança do mês | R\$ 119.507,53 |
| A - Valores recebidos | R\$ 53.774,37 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 51.611,56 |
| C - Antecipações | R\$ 10.000,00 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 115.385,93 |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 |
| Total | R\$ 115.385,93 |
| Movimentações em Conta da Série | |
| Saldo Inicial | R\$ 5.122,99 |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 84.392,96 |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 68.557,45 |
| Despesas | -R\$ 16.109,61 |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 25.084,56 |
| Saldo Final | R\$ 29.933,45 |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | |
| | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 6.909.446,42 27 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.852.767,31 15 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 80.726,92 2 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 40.033,84 1 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 1.020.439,04 1 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 3.915.479,31 8 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - 0 |
| i - Valores a processar | - |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | |
| | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - 0 |
| i - Valores a processar | - |
| Regras do Regime de Pagamento | |
| Aceleração de Pagamento | 0% < 10% |
| % de Reforço de Crédito | |
| Atraso 180 dias | 8,08% > 7% |
| Atraso 360 dias | 8,01% > 7% |
| Pulverização | |
| Disclaimer | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | |