

Série 274 E 275		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	5,30	2,07
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	48,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	15%	85%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.104,53	R\$ 2.724.516,49
Atualização monetária	R\$ 381,75	R\$ 17.304,69
Saldo Corrigido	R\$ 60.486,28	R\$ 2.741.821,17
Amortização Unitário	R\$ 8.443,15	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 52.043,13	R\$ 2.829.222,89
Juros Unitário	R\$ 389,17	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.589.596,86	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 25.730.744,48	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.248.510,42	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 523.320,73	
BNDU	R\$ 1.932.126,63	
Excedente / (Falta)	-R\$ 17.616.383,56	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 363.952,69	
A - Valores recebidos	R\$ 268.112,07	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 66.444,81	
C - Antecipações	R\$ 197.737,56	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 532.294,44	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 533.011,14	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 16.344,47	
Entradas / Recebimentos	R\$ 526.302,33	
Pagamentos CRIs	-R\$ 777.243,87	
Despesas	-R\$ 8.921,03	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 246.450,91	
Saldo Final	R\$ 2.932,81	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.248.510,42	58
b - Sdo. dev. em dia	3.431.641,83	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.037.158,92	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.086.481,22	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	59.847,75	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.108.823,72	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	52,18%	> 90%
Atraso 180 dias	9,80%	> 7%
Atraso 360 dias	9,80%	> 7%
Pulverização	173%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		