

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2023		
Duration (CRI)	7,65	1,74
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	49,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 52.158,66	R\$ 14.714.118,83
Atualização monetária	-1.006,60	-283.964,03
Saldo Corrigido	R\$ 51.152,06	R\$ 14.430.154,80
Amortização Unitário	R\$ 164,02	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 50.988,04	R\$ 14.960.088,00
Juros Unitário	R\$ 248,99	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.557.167,97	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 138.032.171,14	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.949.267,87	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 203.151,27	
BNDU	R\$ 879.343,08	
Excedente / (Falta)	-R\$ 135.557.576,89	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 91.178,81	
A - Valores recebidos	R\$ 28.867,36	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 20.191,75	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 49.059,11	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 49.059,11	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 0,00	
Entradas / Recebimentos	R\$ 170.660,19	
Pagamentos CRIs	-R\$ 36.757,52	
Despesas	-R\$ 33.096,20	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 96.629,27	
Saldo Final	R\$ 0,00	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.949.267,87	25
b - Sdo. dev. em dia	1.536.289,59	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	569.884,72	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	81.704,57	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	223.098,55	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.538.290,44	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	131,71%	> 90%
Atraso 180 dias	5,48%	> 7%
Atraso 360 dias	5,48%	> 7%
Pulverização	66%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.