

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.689,56
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206,04
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2023		
Duration (CRI)	7,54	1,74
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	51,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 49.190,38	R\$ 16.586.696,78
Atualização monetária	245,95	82.933,48
Saldo Corrigido	R\$ 49.436,33	R\$ 16.669.630,27
Amortização Unitário	R\$ 124,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 49.312,21	R\$ 17.281.805,99
Juros Unitário	R\$ 240,63	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.430.906,97
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 161.356.013,46
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.964.783,26
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 82.209,40
BNDU		R\$ 879.343,08
Excedente / (Falta)		-R\$ 158.860.584,69
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 75.815,64
A - Valores recebidos		R\$ 21.149,32
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 27.763,07
C - Antecipações		R\$ 4.979,23
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 53.891,62
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 53.891,62
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.502,05
Entradas / Recebimentos		R\$ 88.191,82
Pagamentos CRIs		-R\$ 64.925,84
Despesas		-R\$ 16.790,52
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 6.266,24
Saldo Final		R\$ 2.711,27
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.964.783,26	25
b - Sdo. dev. em dia	1.314.400,46	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	426.390,87	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	434.556,12	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.789.435,81	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	140,19%	> 90%
Atraso 180 dias	5,65%	> 7%
Atraso 360 dias	5,52%	> 7%
Pulverização	61%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		