

Série 252
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCSRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2021		
Duration (CRI)	2,05	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	40,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 26.624.905,92	
Atualização monetária	R\$ 206.963,50	
Saldo Corrigido	R\$ 26.831.869,42	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 27.697.942,19	
Juros Unitário	R\$ 12.549,47	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 365.039.438,37	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 9.101.809,04	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 42.944,40	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 531.595,59	
BNDU	R\$ 999.781,57	
Excedente / (Falta)	-R\$ 354.363.307,77	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 156.752,67	
A - Valores recebidos	R\$ 76.759,50	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 81.233,22	
C - Antecipações	R\$ 302.374,45	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 460.367,17	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 460.367,17	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 24.139,49	
Entradas / Recebimentos	R\$ 475.628,43	
Pagamentos CRIs	-R\$ 163.143,09	
Despesas	-R\$ 31.780,99	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 285.400,49	
Saldo Final	R\$ 19.443,35	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.101.809,04	41
b - Sdo. dev. em dia	4.330.842,98	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.454.849,77	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	202.431,98	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	82.310,79	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.031.373,52	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	42.944,40	2
b - Sdo. dev. em dia	33.164,42	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	3,12%	> 7%
Atraso 360 dias	2,81%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		