

Série 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Codigo Cetip	11F0039956	
Codigo Isin	BRBSCSRI665	
Data da Emissão	20/06/2011	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	355	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	18	
P.U.	R\$ 301.385	
Valor da Emissão	R\$ 5.424.929	
Juros	13,6895%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2019		
Duration (CRI)	3,36	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	49,58%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 564.894,80	
Atualização monetária	R\$ 5.189,29	
Saldo Corrigido	R\$ 570.084,09	
Amortização Unitário	R\$ 975,41	
Saldo Final	R\$ 569.108,68	
Juros Unitário	R\$ 6.127,89	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 10.299.666,19	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.824.066,94	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 12.062,18	
BNDU	R\$ 1.050.814,41	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.412.722,66	
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)	R\$ 826.275,97	
Entradas / Recebimentos	R\$ 4.574,39	
Pagamentos CRIs	-R\$ 127.859,30	
Despesas	-R\$ 2.776,98	
Transferências / Devoluções	-R\$ 688.419,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 6.732,90	
Saldo Final	R\$ 5.062,18	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.