

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2021		
Duration (CRI)	3,76	2,45
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		35,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	15%	85%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 31.331,34	R\$ 1.625.131,92
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 31.331,34	R\$ 1.625.131,92
Amortização Unitário	R\$ 1.150,20	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 30.181,14	R\$ 1.663.804,83
Juros Unitário	R\$ 309,04	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.603.538,26
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 26.843.961,15
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.439.650,84
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 36.379,63
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 471.356,69
BNDU		R\$ 242.060,38
Excedente / (Falta)		-R\$ 24.258.051,87
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 136.827,98
A - Valores recebidos		R\$ 92.577,00
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 53.079,82
C - Antecipações		R\$ 7.004,15
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 152.660,97
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 152.660,97
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.721,23
Entradas / Recebimentos		R\$ 165.099,78
Pagamentos CRIs		-R\$ 221.806,35
Despesas		-R\$ 22.320,43
Transferências / Devoluções		-R\$ 7.232,26
(Aplicações) / Resgates		R\$ 102.040,72
Saldo Final		R\$ 19.502,69
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.439.650,84	89
b - Sdo. dev. em dia	3.884.788,77	53
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	730.190,79	18
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	305.025,42	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	32.828,25	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	24.481,99	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.462.335,62	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	36.379,63	2
b - Sdo. dev. em dia	14.399,99	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	21.979,64	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	80,95%	> 90%
Atraso 180 dias	1,19%	> 7%
Atraso 360 dias	1,10%	> 7%
Pulverização	113%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		