

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2022		
Duration (CRI)	5,17	1,96
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		53,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 58.799,77	R\$ 24.630.868,64
Atualização monetária	121,22	50.776,47
Saldo Corrigido	R\$ 58.920,99	R\$ 24.681.645,11
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 58.920,99	R\$ 25.545.604,60
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.242.929,50
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 232.019.752,60
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 12.393.720,27
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 204.734,20
BNDU		R\$ 2.107.738,29
Excedente / (Falta)		-R\$ 222.556.489,34
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 160.394,45
A - Valores recebidos		R\$ 34.868,73
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 147.692,57
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 182.561,30
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 182.561,30
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 14.947,30
Entradas / Recebimentos		R\$ 106.426,75
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 45.057,60
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 63.000,00
Saldo Final		R\$ 13.316,45
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.393.720,27	45
b - Sdo. dev. em dia	1.904.006,41	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.415.171,28	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	212.251,04	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	98.939,60	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	180.669,73	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.582.682,21	21
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	76,33%	> 90%
Atraso 180 dias	11,43%	> 7%
Atraso 360 dias	10,07%	> 7%
Pulverização	121%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		