

| Série 201 E 202 | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities | | |
| 30/11/2018 | | |
| Dados de emissão da Série | | |
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11A0027576 | 11A0027577 |
| Código Isin | BRBSCSRI5G5 | BRBSCSRI5H3 |
| Data da Emissão | 20/01/2011 | 20/01/2011 |
| Data de Vencimento | 20/12/2040 | 20/12/2040 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | A+ | - |
| Quantidade | 139 | 15 |
| P.U. | R\$ 301.876 | R\$ 310.820 |
| Valor da Emissão | R\$ 41.960.758 | R\$ 4.662.307 |
| Juros | 8,0000% | 42,1418% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/04/2011 | 20/04/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Esriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 30/11/2018 | | |
| Duration (CRI) | 5,99 | 2,29 |
| Rating Atual | A+ | - |
| LTV (médio ponderado) | 54,1% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 7% | 93% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 44.656,36 | R\$ 4.594.821,23 |
| Atualização monetária | 395,616216 | 40706,08624 |
| Saldo Corrigido | R\$ 45.051,98 | R\$ 4.635.527,31 |
| Amortização Unitário | R\$ 4.227,96 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 40.824,02 | R\$ 4.773.379,48 |
| Juros Unitário | R\$ 289,87 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 5.677.388,25 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 72.185.359,09 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 17.411.498,32 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 331.913,68 | |
| BNDU | R\$ 1.626.795,64 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 58.492.539,70 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 284.859,95 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 88.710,28 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 89.309,17 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 178.019,45 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 178.019,45 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 2.453,50 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 174.062,67 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 627.978,52 | |
| Despesas | -R\$ 43.229,28 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 499.671,34 | |
| Saldo Final | R\$ 4.979,71 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 17.411.498,32 | 62 |
| b - Sdo. dev. em dia | 6.265.573,24 | 31 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 1.484.772,49 | 8 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 2.882.397,01 | 12 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 887.243,87 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 5.891.511,71 | 10 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 8% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 41,97% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 7,88% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 7,88% | > 7% |
| Pulverização | | |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |