

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI5S0	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P. U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	5,87	2,24
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		34,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 31.590,75	R\$ 10.474.835,12
Atualização monetária	393,0079439	130313,2397
Saldo Corrigido	R\$ 31.983,76	R\$ 10.605.148,36
Amortização Unitário	R\$ 449,22	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 31.534,54	R\$ 10.928.636,18
Juros Unitário	R\$ 205,78	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.059.610,53
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 77.476.600,93
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.378.140,18
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 493.425,40
BNDU		R\$ 1.686.603,33
Excedente / (Falta)		-R\$ 72.978.042,55
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 104.151,46
A - Valores recebidos		R\$ 16.434,84
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 123.985,41
C - Antecipações		R\$ 10.072,74
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 150.492,99
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 150.559,35
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.271,47
Entradas / Recebimentos		R\$ 164.599,60
Pagamentos CRIs		-R\$ 42.575,35
Despesas		-R\$ 7.391,07
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 103.000,00
Saldo Final		R\$ 14.904,65
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.378.140,18	35
b - Sdo. dev. em dia	923.748,79	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.080.640,21	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.621.303,10	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	191.615,28	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	560.832,80	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	34,46%	> 90%
Atraso 180 dias	1,53%	> 7%
Atraso 360 dias	1,19%	> 7%
Pulverização	248%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		