

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 265 e 266 SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 09 DE JANEIRO DE 2012

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 09 dias do mês de janeiro de dois mil e doze, às 12 horas, na sede da BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (“Emissora”), na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 15ª andar, inscrita no CNPJ sob o nº 03.767.538/0001-14 e inscrita na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01.875-9.

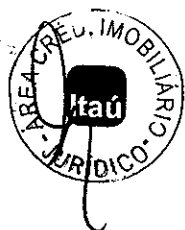
2. **PRESENÇA:** Presentes: (i) representantes dos investidores representando 100% (cem por cento) dos CRI (“Investidores”); (ii) representante da Oliveira Trust DTVM S.A, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e (iii) representantes da Emissora.

3. **MESA:** Sr. Fernando Pinilha Cruz, Presidente da Assembleia; e Sra. Nina Bueno Lahóz Moya Blasquez da Fonte – Secretária.

4. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada nos termos do artigo 71, § 2º e artigo 124, § 4º da Lei nº 6.404/76.

5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

i. alteração da definição de “Eventos de Recompra Compulsória”, constante da Cláusula Primeira do Termo de Securitização, especificamente o item (c), de forma a prever que, até o dia 15 de fevereiro de 2012, inclusive, será um evento de recompra compulsória, independentemente do eventual adimplemento dos Créditos Imobiliários pelo Cedente em decorrência da coobrigação, o inadimplemento, por parte do respectivo Devedor, de qualquer parcela de seu



Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and a smaller signature with the number '1' below it.

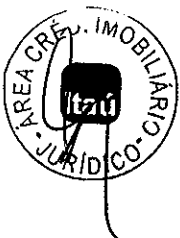
respectivo Contrato de Financiamento não paga no respectivo mês de competência.

6. DELIBERAÇÕES: Tomando a palavra, o Sr. Presidente deu início aos trabalhos, verificando o quorum para instalação, presentes investidores representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.

Após leitura da ordem do dia foi deliberado por unanimidade: **a)** aprovar a deliberação prevista acima, mediante alteração do item (c) da definição de “Eventos de Recompra Compulsória” constante da Cláusula Primeira do Termo de Securitização, que passará a constar com a seguinte redação: “*c) Independentemente do eventual adimplemento dos Créditos Imobiliários pelo Cedente em decorrência da Coobrigação, o inadimplemento, por parte do respectivo devedor, até 15 de fevereiro de 2012, inclusive, de qualquer parcela de seu respectivo Contrato de Financiamento não paga no respectivo mês de competência”;* **b)** autorizar a celebração pela Brazilian e pelo Agente Fiduciário de todos os aditamentos e instrumentos que se fizerem necessários para formalização das deliberações contidas nesta ata, restando certo que as condições de recompra ora alteradas passam a valera partir de 01/01/2012.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da Emissão dos CRI, os titulares dos CRI signatários desta ata, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, neste ato se comprometem a não alienar os referidos CRI até a perfeita formalização dos aditamentos vinculados a emissão dos CRI; e os Investidores, neste ato, eximem a Emissora e a Oliveira Trust DTVM S.A. de qualquer responsabilidade em relação às autorizações ora concedidas.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se manifestou, os trabalhos foram suspensos pelo tempo necessário à lavratura desta Ata, que foi aprovada por todos



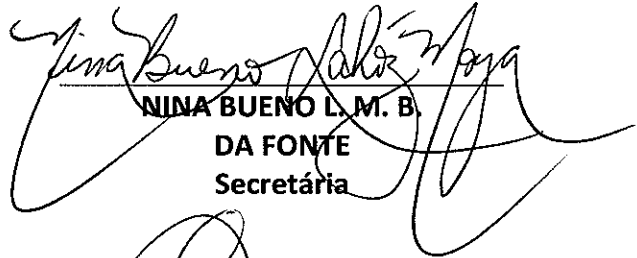
Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the number '2'.

os presentes e encontra-se assinada pelo Presidente da Assembleia, pelo Agente Fiduciário, por mim, Secretária, que a lavrei e pela totalidade dos investidores.

São Paulo, 09 de janeiro de 2012.

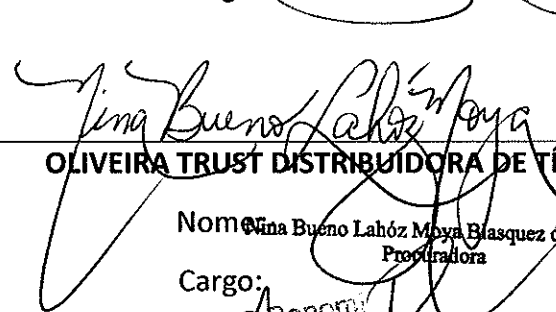


FERNANDO PINILHA CRUZ
Presidente

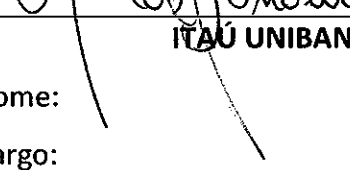


NINA BUENO L. M. B. DA FONTE
Secretária

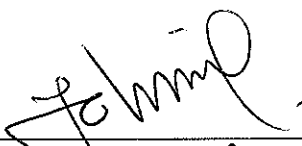
BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Nome: **George D. N. Verras** Cargo: **Diretor**
Nome: **Fernando P. Cruz** Cargo: **Diretor**



OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
Nome: **Nina Bueno Lahoz Moya Blasquez da Fonte** Cargo: **Procuradora**
Nome: **Marcelo Takeshi Yano de Andrade** Cargo: **Procurador**
Nome: **Marco A. C. Bonomi** Cargo: **Vice-Presidente Executivo**



ITAÚ UNIBANCO S.A.
Nome: **Luiz Antonio N. de Franca** Cargo: **DIRETOR GERENTE**



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Nome: **Vice-Presidente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** Cargo: _____
Nome: _____ Cargo: _____

ESTA FOLHA DE ASSINATURA É PARTE DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS SÉRIES 265 E 266 DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 09 DE JANEIRO DE 2012.

