

Série 369 E 370  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSCR19U8	BRBSCSCR19V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	5,91	1,73
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	41,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	43%	57%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 16.119,66	R\$ 1.121.604,03
Atualização monetária	528,30	36.759,38
Saldo Corrigido	R\$ 16.647,96	R\$ 1.158.363,41
Amortização Unitário	R\$ 603,96	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 16.044,00	R\$ 1.177.718,46
Juros Unitário	R\$ 107,11	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.267.606,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 10.745.015,26
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 8.134.149,29
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 428.637,02
BNDU		R\$ 2.388.853,02
Excedente / (Falta)		-R\$ 8.060.981,93
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 202.469,30	
A - Valores recebidos	R\$ 122.794,97	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 55.598,96	
C - Antecipações	R\$ 143.287,92	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 321.681,85	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 321.748,21	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.086,94	
Entradas / Recebimentos	R\$ 309.656,68	
Pagamentos CRIs	-R\$ 363.360,51	
Despesas	-R\$ 10.071,14	
Transferências / Devoluções	-R\$ 4.668,24	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 52.608,01	
Saldo Final	R\$ 3.251,74	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.134.149,29	39
b - Sdo. dev. em dia	5.054.898,74	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.166.726,28	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	61.979,63	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.850.544,64	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,74%	> 90%
Atraso 180 dias	4,17%	> 7%
Atraso 360 dias	3,64%	> 7%
Pulverização	96%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.