

Série 240 E 241		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	4,23	2,12
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	36,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	34%	66%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 72.445,12	R\$ 1.422.655,27
Atualização monetária	R\$ 460,13	R\$ 9.035,95
Saldo Corrigido	R\$ 72.905,25	R\$ 1.431.691,22
Amortização Unitário	R\$ 555,32	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 72.349,93	R\$ 1.473.227,91
Juros Unitário	R\$ 508,59	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.050.691,17	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.989.192,26	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.990.356,80	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 90.002,53	
BNDU	R\$ 259.709,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.699.814,81	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 68.765,98	
A - Valores recebidos	R\$ 29.424,73	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 17.999,52	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 47.424,25	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 47.424,25	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 37.654,50	
Entradas / Recebimentos	R\$ 46.660,35	
Pagamentos CRIs	-R\$ 44.684,11	
Despesas	-R\$ 5.508,32	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 34.122,42	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.990.356,80	31
b - Sdo. dev. em dia	2.177.274,72	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	519.678,03	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	240.176,08	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	102.940,55	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.003.420,51	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,49%	> 90%
Atraso 180 dias	4,88%	> 7%
Atraso 360 dias	4,88%	> 7%
Pulverização	89%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		