

# BRAZILIAN SECURITIES

Finance & Real Estate

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO,

sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, com sede Av. Paulista, nº 1728, 7º andar, São Paulo-SP

A Brazilian Securities na qualidade de emissora e ofertante ("BS"), comunica a Distribuição e o encerramento da distribuição de CRIs da Série 2009-122, de sua 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRIs"), nominativos e escriturais, na data de 20/04/2009 ("Data de Emissão").

Perfazendo o montante total de:

**R\$ 16.495.283,88**

Código ISIN nº BRBSCSRI2Y5 - Código do ativo: 09D0016705

(Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários)

A Emissão foi registrada em caráter provisório na CVM sob o nº CVM/SRE/CR/2009-015, e em caráter definitivo em 04/08/2009. A Emissão em questão está autorizada pelo Conselho de Administração da Emissora, em reunião realizada em 08/08/2007, cuja ata encontra-se arquivada na JUCESP sob o nº 300.815/07-4, em sessão de 17/08/2007.

**I - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO E DA OFERTA**

a) **Emissão:** 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities de Série 2009-122.

b) **Características CRIs:** Foram emitidos 54 (cinquenta e quatro) CRIs, com valor nominal unitário de R\$ 305.468,22 (trezentos e cinco mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte e dois centavos), totalizando R\$ 16.495.283,88 (dezesseis milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, duzentos e trinta e oito reais e oitenta e oito centavos).

c) **Prazo da Emissão:** 234 (duzentos e trinta e quatro) meses, a partir da Data de Emissão.

d) **Data de Início de Pagamento da Remuneração:** a partir de 20/07/2009.

e) **Remuneração para os CRIs:** Taxa efetiva de 8,4434% a.a. para os CRIs, atualizados monetariamente pela variação acumulada da TR - Taxa Referencial.

f) **Data de Encerramento da Distribuição:** Nesta data.

g) **Preço de Subscrição:** A integralização será à vista, no ato da subscrição. Os CRIs poderão ser subscritos com ágio ou deságio sobre o preço base de subscrição. As eventuais taxas de ágio ou deságio deverão ser uniformes para todos os CRIs, de modo que os CRIs façam jus à mesma taxa efetiva de remuneração.

h) **Condições de Integralização:** Os CRIs serão negociados pelo seu valor nominal unitário. A integralização ocorrerá em moeda corrente nacional, por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP S/A - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos ("Cetip"), sendo admitido ágio no momento da integralização, que deverá ser igual para todos os investidores.

i) **Remuneração aos Investidores:** A BS pagará aos investidores a remuneração dos CRIs por meio da CETIP. Os pagamentos ocorrerão mensalmente, todo dia 20 de cada mês, conforme o fluxo financeiro constante do Termo de Securitização de Créditos ("Termo").

j) **Amortização Extraordinária e Resgate dos CRIs:** A BS promoverá a Amortização Antecipada, total ou parcial, dos CRIs nas hipóteses previstas no Termo. Nestas hipóteses, a amortização obedecerá à ordem e demais condições estabelecidas no Termo, e deverá ser avisada ao Agente Fiduciário. A Securitizadora é permitido a qualquer momento, promover o resgate antecipado dos CRIs, desde que alcance indistinta e proporcionalmente todos os CRIs ao seu valor unitário na data do evento.

k) **Regime de Colocação:** por melhores esforços, não contando com instituições intermediárias na distribuição e colocação dos CRIs, sendo diretamente distribuídos pela BS.

l) **Regime Fiduciário:** Na forma do Artigo 9º da Lei nº 9.514/97, a BS instituiu Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, tendo nomeado como Agente Fiduciário a Oliveira Trust DTVM ("Agente Fiduciário").

m) **Garantias dos CRIs:** (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Garantia Real: 100% dos Créditos Imobiliários garantidos por alienação

fiduciária dos imóveis, constituída na forma prevista na Lei 9.514/97, conforme individualizados no Anexo I. A cessão dos Créditos Imobiliários para a Securitizadora implica a automática transferência das respectivas garantias de alienação fiduciária em seu favor.

n) **Público Alvo da Oferta:** A Oferta primária tem como público alvo investidores qualificados, conforme definido no artigo 109 da Instrução CVM nº 409, de 18 de agosto de 2004.

o) **Inadequação de Investimento:** O investimento em CRIs não é adequado aos investidores que: (i) necessitem de liquidez considerável com relação aos títulos adquiridos, uma vez que a negociação de CRI no mercado secundário brasileiro é restrita; e/ou (ii) não estejam dispostos a correr risco de crédito relacionado ao setor imobiliário.

p) **Publicidade:** Todos os atos e decisões relevantes decorrentes da Oferta, incluindo, mas não se limitando ao Anúncio de Distribuição e Encerramento, ou vierem a envolver, direta ou indiretamente, os interesses dos titulares de CRI, serão publicados no jornal "O Dia" em circulação no Estado de São Paulo, e no web site da empresa ([www.bfre.com.br/braziliansecurities](http://www.bfre.com.br/braziliansecurities)), podendo a BS, mediante comunicação prévia ao Agente Fiduciário e aos detentores dos CRI, alterar referido veículo, através de aditamento ao Termo de Securitização.

q) **Classificação de Risco:** Não há.

A Brazilian Securities Companhia de Securitização comunica que foram subscritos e integralizados 54 (cinquenta e quatro) CRIs, da seguinte forma:

Série 2009-122		
Tipo de Investidor	Quantidade de Adquirentes	Quantidade de CRIs
Instituição Financeira	01	54

**II - OUTRAS INFORMAÇÕES**

Para maiores informações sobre a Oferta e os CRIs, bem como para obtenção do exemplar do Prospecto, os interessados deverão dirigir-se à CVM e à sede da Emissora, nos endereços indicados abaixo, sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos investidores na CVM para consulta e reprodução apenas.

**Brazilian Securities Companhia de Securitização**

Avenida Paulista, nº 1.728, 7º andar - São Paulo - SP

Tel.: (11) 4081-4477 - Fax: (11) 4081-4652

Comissão de Valores Mobiliários - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º andar - Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares - São Paulo - SP

O Prospecto está disponível, em versão eletrônica, para consulta e reprodução, no website: (a) da Emissora ([www.bfre.com.br/braziliansecurities](http://www.bfre.com.br/braziliansecurities)); (b) da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)); e (c) da CETIP ([www.cetip.com.br](http://www.cetip.com.br))

"O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRIS A SEREM DISTRIBUÍDOS."