

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCCRI5N1	BRBSCCRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	7,49	2,57
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		48,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	20%	80%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 82.979,03	R\$ 3.171.320,35
Atualização monetária	R\$ 626,51	R\$ 23.944,26
Saldo Corrigido	R\$ 83.605,55	R\$ 3.195.264,61
Amortização Unitario	R\$ 2.196,02	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 81.409,52	R\$ 3.289.590,59
Juros Unitário	R\$ 537,92	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.344.564,48
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 13.270.783,27
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.311.092,80
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 138.729,36
BNDU		R\$ 1.132.812,87
Excedente / (Falta)		-R\$ 10.032.712,72
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 70.091,84	
A - Valores recebidos	R\$ 57.503,23	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 14.830,78	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 72.334,01	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 72.334,01	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 51.436,57	
Entradas / Recebimentos	R\$ 61.514,47	
Pagamentos CRIs	-R\$ 112.091,75	
Despesas	-R\$ 19.141,22	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 50.000,00	
Saldo Final	R\$ 31.718,07	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.311.092,80	28
b - Sdo. dev. em dia	3.195.004,54	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	686.753,29	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	150.736,67	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.278.598,30	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	261.552,51	2
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	62,91%	> 90%
Atraso 180 dias	6,35%	> 7%
Atraso 360 dias	2,88%	> 7%
Pulverização	159%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.