

Série 361 E 362		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2019		
Duration (CRI)	3,47	1,90
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	68%	32%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 121.434,04	R\$ 547.563,14
Atualização monetária	1524,418313	6873,816305
Saldo Corrigido	R\$ 122.958,46	R\$ 554.436,96
Amortização Unitário	R\$ 2.237,11	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 120.721,35	R\$ 569.647,84
Juros Unitário	R\$ 714,47	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.802.471,11	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.193.689,65	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.648.701,89	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.212.281,23	
BNDU	R\$ 1.503.012,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.632.165,39	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 244.998,84	
A - Valores recebidos	R\$ 101.259,30	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 82.688,95	
C - Antecipações	R\$ 108.730,04	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 292.678,29	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 293.248,19	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.675,41	
Entradas / Recebimentos	R\$ 369.571,49	
Pagamentos CRIs	-R\$ 262.690,51	
Despesas	-R\$ 25.732,17	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 75.632,78	
Saldo Final	R\$ 9.191,44	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.648.701,89	57
b - Sdo. dev. em dia	5.191.612,13	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.321.548,34	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	853.306,64	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	429.800,21	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.852.434,57	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	35%	< 10%
% de Reforço de Crédito	96,02%	> 90%
Atraso 180 dias	4,93%	> 7%
Atraso 360 dias	2,90%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		