

Série 181  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	2,49	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	49,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 6.049.071,37	
Atualização monetária	R\$ 198.251,89	
Saldo Corrigido	R\$ 6.247.323,27	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 6.394.072,29	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 135.860.533,68	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.042.820,11	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 16.502,52	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 897.565,64	
BNDU	R\$ 6.244.118,81	
Excedente / (Falta)	-R\$ 120.659.526,60	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 141.830,66	
A - Valores recebidos	R\$ 79.255,81	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 1.699.902,47	
C - Antecipações	R\$ 1.674.579,95	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 3.453.738,23	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 3.453.738,23	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.666,32	
Entradas / Recebimentos	R\$ 132.141,27	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 238.495,40	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 104.000,00	
Saldo Final	R\$ 2.312,19	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.042.820,11	36
b - Sdo. dev. em dia	2.270.279,02	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	989.333,74	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	895.984,22	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	90.749,69	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.796.473,44	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.502,52	2
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	16.502,52	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	9,99%	> 7%
Atraso 360 dias	8,82%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		