

| Série 259 E 260   |                                |                       |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities   |                                |                       |
| 30/09/2020  |                                |                       |
| Dados de emissão da Série   |                                |                       |
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior                |
| Código Cetip  | 1110019326                     | 1110019327            |
| Código Isin   | BRBSCSRI6P4                    | BRBSCSRI6Q2           |
| Data da Emissão   | 20/09/2011                     | 20/09/2011            |
| Data de Vencimento  | 20/08/2041                     | 20/08/2041            |
| Vencimento (meses)  | 364                            | 364                   |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal           |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         | mensal                |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust        |
| Agência de Rating   | -                              | -                     |
| Rating na Emissão   | -                              | -                     |
| Quantidade  | 52                             | 5                     |
| P.U.  | R\$ 305.538                    | R\$ 353.067           |
| Valor da Emissão  | R\$ 15.887.998                 | R\$ 1.765.333         |
| Juros   | 8,7000%                        | 43,7378%              |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         | mensal                |
| Data da Primeira Amortização  | 20/11/2011                     | 20/11/2011            |
| Forma de amortização  | Fixo                           | Fixo                  |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%                   |
| Cedente   | Múltiplo                       |                       |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                       |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                       |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                       |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                       |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                       |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                       |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                       |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                       |
| Dados em 30/9/2020  |                                |                       |
| Duration (CRI)  | 5,16                           | 2,29                  |
| Rating Atual  | -                              | -                     |
| LTV (médio ponderado)   | 42,3%                          |                       |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Sequencial Definitivo          | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual  | 8%                             | 92%                   |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                       |
| Saldo Anterior  | R\$ 60.846,40                  | R\$ 6.762.245,52      |
| Atualização monetária   | 1669,724419                    | 185567,0567           |
| Saldo Corrigido   | R\$ 62.516,12                  | R\$ 6.947.812,58      |
| Amortização Unitário  | R\$ 0,00                       | R\$ 0,00              |
| Saldo Final   | R\$ 62.516,12                  | R\$ 7.161.088,00      |
| Juros Unitário  | R\$ 0,00                       | R\$ 0,00              |
| Ativo x Passivo   |                                |                       |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 3.304.860,36              |                       |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 36.684.057,66             |                       |
| Saldo devedor total da carteira   | R\$ 1.141.820,43               |                       |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 122.804,04                 |                       |
| BNDU  | R\$ 1.509.342,50               |                       |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 37.214.951,05             |                       |
| Posição de Recebimento  |                                |                       |
| Cobrança do mês   | R\$ 20.125,76                  |                       |
| A - Valores recebidos   | R\$ 8.952,60                   |                       |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 4.230,89                   |                       |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |                       |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 13.183,49                  |                       |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |                       |
| Total   | R\$ 13.183,49                  |                       |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                       |
| Saldo Inicial   | R\$ 14.033,47                  |                       |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 9.621,88                   |                       |
| Pagamentos CRIs   | R\$ 0,00                       |                       |
| Despesas  | -R\$ 11.913,83                 |                       |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |                       |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 0,00                       |                       |
| Saldo Final   | R\$ 11.741,52                  |                       |
| Posição de Cobrança   |                                |                       |
|   |                                | Nº Contratos          |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 1.141.820,43                   | 13                    |
| b - Sdo. dev. em dia  | 393.208,68                     | 7                     |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 20.260,83                      | 1                     |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.  | 145.896,62                     | 1                     |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 86.853,92                      | 1                     |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 495.600,38                     | 3                     |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0                     |
| h - Valores a processar   | -                              | -                     |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                       |
| Aceleração de Pagamento   | 8%                             | < 10%                 |
| % de Reforço de Crédito   | 146,24%                        | > 90%                 |
| Atraso 180 dias   | 1,50%                          | > 7%                  |
| Atraso 360 dias   | 1,26%                          | > 7%                  |
| Pulverização  | 62%                            | < 100%                |
| Disclaimer  |                                |                       |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                       |