

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2022

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	09J0016949	09J0016950	
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3	
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009	
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039	
Vencimento (meses)	363	363	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	-	
Rating na Emissão	A	-	
Quantidade	80	9	
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139	
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248	
Juros	10,1646%	11,6589%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	89%	11%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Banco Bradesco S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 30/9/2022			
Duration (CRI)	4,15	3,95	
Rating Atual	A+	-	
LTV (médio ponderado)		40,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata	
% Subordinação atual	71%	29%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 8.760,31	R\$ 30.147,18	
Atualização monetária	-61,17	-210,52	
Saldo Corrigido	R\$ 8.699,13	R\$ 29.936,67	
Amortização Unitário	R\$ 514,16	R\$ 785,23	
Saldo Final	R\$ 8.184,98	R\$ 29.151,44	
Juros Unitário	R\$ 70,46	R\$ 276,38	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 654.484,34	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 262.335,32	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.556.484,85	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 91.451,40	
BNDU		R\$ 176.823,58	
Excedente / (Falta)		R\$ 2.907.940,17	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 60.444,61	
A - Valores recebidos		R\$ 39.437,82	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 13.514,34	
C - Antecipações		R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 52.952,16	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 52.952,16	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 3.224,83	
Entradas / Recebimentos		R\$ 29.971,53	
Pagamentos CRIs		-R\$ 56.323,72	
Despesas		-R\$ 7.004,74	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 32.078,57	
Saldo Final		R\$ 1.946,47	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	3.556.484,85	28	
b - Sdo. dev. em dia	1.784.875,19	16	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	154.619,11	4	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	279.964,32	2	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	309.959,16	1	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	88.734,56	1	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	938.332,51	4	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0	
b - Sdo. dev. em dia	-	0	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	-	
Regras do Regime de Pagamento			
Acumulação de Pagamento			
% de Reforço de Crédito			
Atraso 180 dias	1,19%	> 7%	
Atraso 360 dias	1,19%	> 7%	
Pulverização			
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			