

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2021

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11H0020284 | 11H0020280 |
| Código Isin | BRBSCSRI6H1 | BRBSCSRI6I9 |
| Data da Emissão | 20/08/2011 | 20/08/2011 |
| Data de Vencimento | 20/08/2041 | 20/08/2041 |
| Vencimento (meses) | 365 | 365 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | A- | - |
| Quantidade | 79 | 8 |
| P.U. | R\$ 301.855 | R\$ 331.202 |
| Valor da Emissão | R\$ 23.846.569 | R\$ 2.649.619 |
| Juros | 8,2000% | 45,7496% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/10/2011 | 20/10/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/12/2021 | | |
| Duration (CRI) | 5,25 | 2,11 |
| Rating Atual | A- | - |
| LTV (médio ponderado) | | 49,5% |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 2% | 98% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 42.296,87 | R\$ 18.298.445,85 |
| Atualização monetária | 7,75 | 3.353,57 |
| Saldo Corrigido | R\$ 42.304,62 | R\$ 18.301.799,42 |
| Amortização Unitário | R\$ 5.461,53 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 36.843,09 | R\$ 18.885.467,45 |
| Juros Unitário | R\$ 278,75 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 2.926.685,12 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 153.262.639,86 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | | R\$ 11.465.410,73 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | | R\$ 0,00 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 129.797,12 |
| BNDU | | R\$ 1.527.053,22 |
| Excedente / (Falta) | | -R\$ 143.067.063,91 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | | R\$ 154.900,30 |
| A - Valores recebidos | | R\$ 100.337,20 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | | R\$ 13.541,99 |
| C - Antecipações | | R\$ 0,00 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | | R\$ 113.879,19 |
| Créditos a Identificar | | R\$ 0,00 |
| Total | | R\$ 113.879,19 |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | | R\$ 13.149,10 |
| Entradas / Recebimentos | | R\$ 120.764,75 |
| Pagamentos CRIs | | -R\$ 453.482,42 |
| Despesas | | -R\$ 22.042,65 |
| Transferências / Devoluções | | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | | R\$ 390.057,90 |
| Saldo Final | | R\$ 48.446,68 |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 11.465.410,73 | 39 |
| b - Sdo. dev. em dia | 4.215.847,63 | 17 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 357.029,86 | 6 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 272.369,33 | 2 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 71.775,97 | 1 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 6.548.387,94 | 13 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | - |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - | 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 21% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 44,70% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 10,43% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 8,62% | > 7% |
| Pulverização | 194% | < 100% |
| Disclaimer | | |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.