

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	4,29	4,08
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	84%	16%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 35.587,16	R\$ 56.813,00
Atualização monetária	898,88	1.435,01
Saldo Corrigido	R\$ 36.486,04	R\$ 58.248,02
Amortização Unitário	R\$ 8.662,93	R\$ 9.680,33
Saldo Final	R\$ 27.823,11	R\$ 48.567,69
Juros Unitário	R\$ 295,53	R\$ 537,75
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.256.058,11	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 443.218,24	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.538.176,25	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 248.747,36	
BNDU	R\$ 134.621,09	
Excedente / (Falta)	R\$ 2.222.268,35	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 96.421,11	
A - Valores recebidos	R\$ 56.569,77	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 41.748,66	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 98.318,43	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 98.318,43	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 540.731,35	
Entradas / Recebimentos	R\$ 100.327,06	
Pagamentos CRIs	-R\$ 808.638,98	
Despesas	-R\$ 12.371,96	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 183.233,30	
Saldo Final	R\$ 3.280,77	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.538.176,25	39
b - Sdo. dev. em dia	2.590.381,70	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	463.278,90	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	263.203,87	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	284.736,13	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	403.134,39	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	533.441,26	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,78%	> 7%
Atraso 360 dias	0,78%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		